

Edital



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS**, por meio da SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO URBANA – SEPLAN, com fulcro Lei 1.575 de 11 de Setembro de 2015 que dispõe sobre a desafetação e alienação de áreas públicas ocupadas por terceiros no Município de Lauro de Freitas, convida os ocupantes das áreas descritas no quadro anexo a comparecerem à sede da Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão Urbana - SEPLAN, localizadas à Rua Clínio A. Rodrigues, Quadra B, Lote 13, Jardim Aeroporto, no prazo de 15 (quinze) dias, para tratar de assunto de seu interesse, portando documentos que porventura possuam relativos à área ocupada.

Quaisquer esclarecimentos poderão ser obtidos na sede da SEPLAN, ou através do e-mail: seplan@pmlf.ba.gov.br.

Lauro de Freitas, 05 de outubro de 2015.

ELIANA CHAVES MARBACK

Secretária Municipal de Planejamento e Gestão Urbana



**PREFEITURA MUNICIPAL DE
LAURO DE FREITAS**

QUADRO ANEXO

AREA 1	Origem	Loteamento Vida Nova
	Área (m2)	18.756,71 m ²
	Afetação original	Lotes industriais cedidos ao município
	Situação atual	Ocupada pela Ferropronto
	Uso	Industrial
	Modalidade de ocupação	Concessão
	Endereço	Via Marginal, Caminho 50
AREA 2	Origem	Loteamento Jardim Aeroporto
	Área (m2)	2.119,00 m ²
	Afetação original	Área institucional
	Situação atual	Ocupada pela Jotagê
	Uso	Serviços
	Modalidade de ocupação	Não identificada
	Endereço	Av. Silvandir Chaves
AREA 3	Origem	Loteamento Jardim Aeroporto
	Área (m2)	4.901,97 m ²
	Afetação original	Área destinada à escola
	Situação atual	Ocupada pelo RETRAN
	Uso	Serviços
	Modalidade de ocupação	Não identificada
	Endereço	Rua Jackson R. Bueno
AREA 4	Origem	Loteamento Varandas Tropicais
	Área (m2)	1.800,00 m ²
	Afetação original	Área verde
	Situação atual	Ocupada pela Well Academia e Restaura Car
	Uso	Estacionamento
	Forma de ocupação	Não identificada
	Endereço	Rua José H. Requião
AREA 5	Origem	Loteamento Varandas Tropicais
	Área (m2)	1.018,00 m ²
	Afetação original	Área verde
	Situação atual	Ocupada pela barraca Oxalá
	Uso	Comercial
	Modalidade de ocupação	Não identificada
	Endereço	Rua Pelicano e a Rua Araponga
AREA 6	Origem	Vilas do Atlântico
	Área (m2)	619,80 m ²
	Afetação original	Área Verde
	Situação atual	Ocupada
	Uso	Comercial
	Modalidade de ocupação	Alvará de Construção cedido em 2012
	Endereço	Rua Praia de Pajussara



**PREFEITURA MUNICIPAL DE
LAURO DE FREITAS**

AREA 7	Origem	Vilas do Atlântico
	Área (m2)	3.917,54 m ²
	Afetação original	Área institucional
	Situação atual	Parcialmente ocupada por residências dos lotes 22, 23 e 24 da Quadra D7
	Uso	Residencial
	Modalidade de ocupação	Não identificada
	Endereço	Ruas Praia Funda (Orla)
AREA 8	Origem	Loteamento Vilas do Atlântico
	Área (m2)	8.893,58 m ²
	Afetação original	Área Verde
	Situação atual	Ocupada pelo Colégio Apoio
	Uso	Institucional privado
	Modalidade de ocupação	Permissão de Uso de Bem Público
	Endereço	Av. Praia de Itapuã, Qd D, 23
AREA 9	Origem	Vilas do Atlântico
	Área (m2)	1.043,43 m ²
	Afetação original	Área Institucional
	Situação atual	Ocupada por residências e colégio
	Uso	Estacionamento
	Modalidade de ocupação	Não identificada
	Endereço	Rua Praia do Forte
AREA 10	Origem	Vilas do Atlântico
	Área (m2)	2.046,31 m ²
	Afetação original	Área Institucional
	Situação atual	Ocupada pela quadra do Colégio Mendel
	Uso	Institucional privado
	Modalidade de ocupação	Não identificada
	Endereço	Rua Praia do Forte
AREA 11	Origem	Loteamento Vilas do Atlântico
	Área (m2)	2.700 m ²
	Afetação original	Área Verde (9 áreas para o Parque Ecológico)
	Situação atual	Ocupada pelos lotes vizinhos
	Modalidade de ocupação	Não identificada
	Endereço	Ruas Praia de Suape (2), Praia de Tramandaré (1), Praia de Orange (2), Praia de Itapoan (1), Praia de Mar Grande (1) e Praia de Itaparica (1)
	AREA 12	Origem
Área (m2)		970,00 m ²
Afetação original		Área verde
Situação atual		Ocupada por residências dos lotes 10 e 11 da Quadra C9
Uso		Residencial
Modalidade de ocupação		Não identificada
Endereço		Rua Praia de Copacabana Qd C9
AREA 13	Origem	Loteamento Vilas do Atlântico
	Área (m2)	4.259,00 m ²
	Afetação original	Área verde
	Situação atual	Ocupada pelo Colégio Mendel
	Uso	Institucional privado
	Modalidade de ocupação	Não identificada
	Endereço	Rua Praia do Forte



**PREFEITURA MUNICIPAL DE
LAURO DE FREITAS**

AREA 14	Origem	Loteamento Vilas do Atlântico
	Área (m2)	8.729,00 m ²
	Afetação original	Área verde
	Situação atual	Ocupada por residência e condomínio vertical
	Uso	Residencial
	Modalidade de ocupação	Não identificada
	Endereço	Rua Praia de Itamaracá/Icarassú
AREA 15	Origem	Loteamento Portal Norte Center
	Área (m2)	10.534,42 m ²
	Afetação original	Área verde
	Situação atual	Parte ocupada pelos stands do Bankoma e do Stand do Reservas do Picaúia
	Uso	Comercial
	Modalidade de ocupação	Bankoma não identificada; Stand do Reserva do Picaúia: Autorização Especial (vencida em 2014)
	Endereço	Av. Santos Dumont
AREA 16	Origem	Loteamento Portal Norte Center
	Área (m2)	750,00 m ²
	Afetação original	Área institucional
	Situação atual	Ocupada por um galpão
	Uso	Galpão
	Modalidade de ocupação	Não identificada
	Endereço	Rua A
AREA 17	Origem	Midas V
	Área (m2)	27.000,00 m ²
	Afetação original	Área Institucional
	Situação atual	Parcialmente ocupada por Natália Beauty
	Uso	Industrial
	Modalidade de ocupação	Concessão
	Endereço	Rua Domingas, 256
AREA 18	Origem	Loteamento Recreio de Ipitanga
	Área (m2)	1.573,99 m ²
	Afetação original	Via pública
	Situação atual	Ocupada pela Indiana
	Uso	Comercial
	Modalidade de ocupação	Não identificada
	Endereço	Av. Santos Dumont
AREA 19	Origem	Loteamento Jardim Atlântico
	Área (m2)	2.559,45 m ²
	Afetação original	Área Institucional
	Situação atual	Parcialmente ocupada por capela e antena de telefonia celular (ERB)
	Uso	Institucional privado e serviços (antena)
	Modalidade de ocupação	Não identificada
	Endereço	Rua Ana C. B. Dias
AREA 20	Origem	Jockey Club
	Área (m2)	25.300,00 m ²
	Afetação original	Área Institucional
	Situação atual	Ocupada pelo Senai
	Uso	Institucional privado
	Modalidade de ocupação	Concessão



**PREFEITURA MUNICIPAL DE
LAURO DE FREITAS**

	Endereço	Av. Luiz Tarquínio Pontes
AREA 21	Origem	Loteamento Nossa Senhora de Lourdes
	Área (m2)	1.920,00 m ²
	Afetação original	Área Verde
	Situação atual	Ocupada por um edifício residencial
	Uso	Residencial
	Modalidade de ocupação	Não identificada
	Endereço	Rua São Paulo
AREA 22	Origem	Loteamento Nossa Senhora de Lourdes
	Área (m2)	2.508,20 m ²
	Afetação original	Área Verde
	Situação atual	Ocupada por um stand
	Uso	Comercial
	Modalidade de ocupação	Não identificada
	Endereço	Av. Santos Dumont
AREA 23	Origem	Loteamento Jardim Belo Horizonte
	Área (m2)	2.270,74 m ²
	Afetação original	Área Verde
	Situação atual	Ocupada por empresas (Griffcar e Loja Maçonica)
	Uso	Institucional privada e serviços
	Modalidade de ocupação	Não identificada
	Endereço	Rua André L.R. da Fonte
AREA 24	Origem	Loteamento Jardim Jaraguá
	Área (m2)	2.240,00 m ²
	Afetação original	Área pública
	Situação atual	Ocupada - Lojão das Pedras
	Uso	Industrial - Marmoaria
	Modalidade de ocupação	Não identificada
	Endereço	Rua Eclenilton S. Nascimento
AREA 25	Origem	Loteamento Quintas do Picuaia
	Área (m2)	5.962,00 m ²
	Afetação original	Área verde
	Situação atual	Ocupada - Condomínio de galpões
	Uso	Comercial/serviços
	Modalidade de ocupação	Não identificada
	Endereço	Rua Djanira Maria Bastos
AREA 26	Origem	Loteamento Quintas do Picuaia
	Área (m2)	7.360,00 m ²
	Afetação original	Área verde
	Situação atual	Ocupada - Condomínio de galpões
	Uso	Comercial/serviços
	Modalidade de ocupação	Não identificada
	Endereço	Rua Djanira Maria Bastos
AREA 27	Origem	Loteamento Praia de Ipitanga
	Área (m2)	320,00 m ²
	Afetação original	Área verde
	Situação atual	Ocupada por residências de Vilas do Atlântico (vizinhos)
	Uso	Residencial
	Modalidade de ocupação	Não identificada
	Endereço	Rua José Ribeiro da Silva



**PREFEITURA MUNICIPAL DE
LAURO DE FREITAS**

AREA 28	Origem	Loteamento Bosque dos Quiosques
	Área (m2)	2.962,58 m ²
	Afetação original	Área Institucional
	Situação atual	Ocupada pela Master Glasses
	Modalidade de ocupação	Alienação, doação com encargos
	Endereço	Rua Thomé de Souza Qd. E
AREA 29	Origem	Loteamento Bosque dos Quiosques
	Área (m2)	1.645,12 m ²
	Afetação original	Área Institucional
	Situação atual	Ocupada pelo Colégio Impacto
	Modalidade de ocupação	Alienação, doação com encargos
	Endereço	Rua Thomé de Souza Qd. E